

Eladó Ikerház, 92 m², 400 m² telek, Nyíregyháza

52 900 000 Ft (~136 386 €)



ELADÓ IGÉNYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ KÖNNYŰSZERKEZETES IKERHÁZ NYH-OROSON

Nyíregyháza- Oros, csendes zsákutcájában ÚJ ÉPÍTÉSŰ könnyűszerkezetes 92 nm-es családi ikerház 400 nm-es telken eladó!

Amerika konyha- nappali+ 3 szoba, Fürdő, WC, Mosókonyha, Garázs!

Szélfogó 2,70 m2, Közlekedő 5,50 m2, Nappali- konyha- étkező 33,20 m2, Fürdő 7,10 m2, Mosókonyha 3,60 m2, WC 1,62 m2, Szoba 10,80 m2, Szoba 10,80 m2, a ház lakórész összesen: 75,32 m2+ Garázs 16,69 m2

Hasznos alapterülete: 92,01 m2+ Terasz 15,36 m2

Igényes kivitelezés, minőségi alapanyagok, a legújabb technológia szerint.

Egyedi fűtésű kondenzációs kazánnal, padlófűtéssel. Nyílászáró szerkezetek: 3 rétegű műanyag fokozottan hőszigetelt nyílászáró kívül antracit, belül fehér színben. Hűtő- fűtő Inverteres klíma!

Horganyzott acélvázú könnyűszerkezetes ikerház Mg.oxid tűzálló lapokból, melyek között 20 cm közetgyapot szigetelés található+ 15 cm homlokzati polisztirol, 25cm födém, 10 cm aljatszigetelés, a két ház között hanggátló téglaként beépítésre, valamint antracit cseréptető fedésű.

A garázs Hörmann automata rendszerrel rendelkezik! A ház körül járda került kialakításra, Teljesen körbe zárt kerítés lesz majd!

A könnyűszerkezetes házak talán legkedveltebb jellemzője a kimagaslóan hatékony szigetelés. Ennek köszönhetően pedig **nagyon kevés az**

Adatlap sorszáma: #208100357

Szobák: 3

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Derítő

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Natália

+36 20 338-8605

tonaty77@gmail.com